



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНВЕСТИЦІЙНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РАССВЕТ»
ЄДРПОУ 41044919

02002, м.Київ, вул.Євгена Сверстюка, 11
корпус Ж, офіс 504

Щодо строків введення в експлуатацію будинків №76, №77 по вулиці Нагнибиди в житловому комплексі «Ветеран» повідомляємо, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна будівельна компанія «Рассвет» (надалі за текстом Товариство) безупинно виконує всі належні роботи та вчиняє дії спрямовані на завершення будівництва та введення вищевказаних об'єктів в експлуатацію.

Так, на теперішній час повністю зведені обидва будинки, виконуються завершувальні роботи.

В процесі будівництва, Замовником (КП «Управління капітального будівництва»), інвестором та за сприянням генерального підрядника було проведено **значну роботу** і 28.02.2019 року Запорізькою міською радою було винесено рішення № 88/63 «Про надання у постійне користування КП «Управління капітального будівництва» з наданням кадастрового номера земельній ділянці для розташування багатоповерхової житлової забудови в мікрорайоні № 5 житлового масиву «Південний». Так, при складанні Акту готовності об'єкту до експлуатації, в обов'язковому порядку повинно бути зазначено кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташовуються відповідні будинки.

Крім того, ще починаючи із моменту складання проекту та проведення підготовчих робіт, наприкінці весни 2017 року, вищеозначеними учасниками будівництва ведеться робота із вирішення питання підключення будинків до зовнішніх мереж.

У зв'язку із нестабільною ситуацією навколо ПАТ «Запоріжжяобленерго», змінами у законодавстві, щодо розподілу повноважень між енерго-транспортуючими та енергопостачаючими організаціями наше підприємство було змушено у котрий раз переробляти, та узгоджувати договірну та проекту документацію, щодо будівництва, як будинків так і мереж електроживлення. Також існує проблема в розрахунках на рахунки ПАТ «Запоріжжяобленерго» за виконання робіт та приєднання нових будівель до мереж.

Все вищезазначене, в кінцевому результаті, суттєво вплинуло на строки завершення будівництва.

Таким чином, повідомляємо Вас, що Товариству для остаточної добудови та забезпечення доступу покупців до квартир для початку виконання Вами оздоблювальних робіт на вищевказаних об'єктах необхідно **два місяці**.

Але, Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна будівельна компанія «Рассвет», усвідомлюючи соціальну відповідальність перед Покупцями звертається до Вас надати Товариству час для завершення підключення збудованих жилих будинків, проведення опоряджувальних робіт, та впорядкування документації в строк до листопада 2019 року, про що необхідно підписати відповідні додаткові угоди.

З повагою і
надією на порозуміння і подальшу плідну співпрацю
Директор ТОВ «ІБК «Рассвет»



М.Б.Папіашвілі-Іщенко